

Протокол № 1/2025 заседания членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

22 января 2025 г

Тверь

Место проведения: Тверь, ул. Скворцова-Степанова 38, Офис Лопина Г.А.

Присутствовали члены правления:

1. Львович О.В.
2. Ковригин С.В.
3. Лопин Г.А.
4. Лабынин А.С.

Присутствовало 4 члена правления, т.е. 100%.

Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассматривалось обращение, поступившее в ТСЖ от группы собственников о повестке собрания общего собрания собственников и смета на 2025 г.

- Вопрос текущем ремонте фасада- решается в рабочем порядке ежегодно, суммы закладываются в резервном фонде. Выносить на общее собрание нет смысла.
- Установка навесов на подвальные помещения со стороны двора- правление не видит в этом необходимости и технической возможности.
- Инициативную группу создают сами жильцы. Это не вопрос общего собрания.
- Ремонт подоконников- решается в рабочем порядке ежегодно, суммы закладываются в резервном фонде. Выносить на общее собрание нет смысла.
- Восстановление забора между 38 и 40 домами- забор установлен со стороны 40 дома, иметь два забора нет смысла.
- Вопрос заработных плат будет решаться на собрании членов ТСЖ в рамках предлагаемой сметы на 2025 г.
- Ликвидировать заезд на придомовую территорию посторонних лиц физически невозможно.
- Для создания общего чата у инициативной группы препятствий нет.

2. Члены правления обсудили предварительную смету расходов на содержание ТСЖ на 2025 г.

Итоги голосования:

За _____, против _____, воздержались _____.

Итоги решений по повестке дня

1. Решение Ковригина С.В. за
2. Решение Лопина Г.А. за, кроме п. 5 шт (для экспертизы) 25.01. 25г
3. Решение Лабынина А.С. за
4. Решение Львович О.В. за

Подписи членов правления:

Протокол № 1/2025

заседания членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

11
Председателю «ТСЖ Скворцова-Степанова,38»
Львович О.В.
от собственников жилья

Просим внести на очередное собрание собственников жилья рассмотрение и внесение в смету на 2025 год следующие вопросы:

1. Рассмотреть вопрос о благоустройстве придомовой территории нашего дома:
 - мелкий ремонт фасада дома (плитка) по периметру дома;
 - навесы на вход в подвальные помещения со стороны двора;
 - в подъездах отремонтировать подоконники между этажами;
 - установка ворот или ограждения со стороны мусорки (для решения этого вопроса должна быть создана инициативная группа из числа собственников жилья).
2. Восстановление забора между домами 38 и 40, согласно кадастрового плана и земельного участка под ним, с ликвидацией заезда на территорию нашего двора посторонних лиц.
3. Повысить заработную плату дворнику Леониду Викторовичу С. При этом пересмотреть ЗП сантехника и электрика нашего ТСЖ (по факту выполненных работ).
4. Создать или пересмотреть общий чат «ТСЖ Скворцова-Степанова,38» с внесением всех собственников жилья и председателя ТСЖ Львович О.В.

Просьба ознакомиться и при согласии подписать собственников жилья «ТСЖ Скворцова-Степанова,38» с данным обращением, внести при необходимости дополнения или изменения.

Свое согласие с предлагаемыми вопросами к рассмотрению подписать:
Ф.И.О. собственника жилья, № квартиры и подпись.

- Приложение:**
1. Кадастровый план с сайта ТСЖ-1 л.
 2. Подписные листы собственников жилья – 1 л.